

MODÈLE DE LETTRE DE VENTE DE TERRAIN AGRICOLE

Lieu : _____ Date : _____

Identité du Vendeur :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

N° de pièce d'identité : _____

Identité de l'Acheteur :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

N° de pièce d'identité : _____

Description du Terrain Agricole :

Adresse / Localisation : _____

Superficie (en hectares) : _____

Références cadastrales : _____

Type de sol : _____

Servitudes éventuelles : _____

Prix et Modalités de Paiement :

Prix de vente : _____ EUR

Modalités de paiement : _____

Déclarations et Garanties :

Le vendeur déclare être propriétaire du terrain décrit ci-dessus, libre de toute hypothèque, charge ou servitude non déclarée, et avoir la pleine capacité juridique de vendre. L'acheteur déclare avoir pris connaissance de l'état du terrain et accepter la vente en l'état, sans garantie supplémentaire, sauf dispositions légales impératives.

Conditions Suspensives :

La présente vente est conclue sous les conditions suspensives suivantes : obtention par l'acheteur d'un financement bancaire, absence d'expropriation, et obtention des autorisations administratives nécessaires à l'usage agricole du terrain.

Transfert de Propriété et Prise de Possession :

Le transfert de propriété et la prise de possession du terrain auront lieu à la signature de l'acte notarié et après paiement intégral du prix convenu.

Frais et Formalités :

Tous les frais liés à la vente, y compris frais notariés, impôts et taxes, seront à la charge de l'acheteur, sauf convention contraire écrite.

Clause Résolutoire :

En cas de non-respect des conditions de paiement, la présente vente sera résolue de plein droit, sans préjudice des dommages et intérêts éventuellement dus.

Notification :

Toute notification relative au présent contrat devra être faite par lettre recommandée avec accusé de réception ou tout autre mode écrit convenu entre les parties.

Droit Applicable et Juridiction :

Le présent contrat est régi par le droit français. En cas de litige, compétence expresse est attribuée aux tribunaux compétents du ressort du domicile de l'acheteur, sauf accord contraire entre les parties.

Signatures :

SIGNATURE DU VENDEUR

SIGNATURE DE L'ACHETEUR

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://jurid-entreprise.com/modele-lettre-vente-terrain-agricole/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://jurid-entreprise.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.