

# CONTRAT DE VENTE DE TERRAIN

Lieu : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

## Données du Vendeur :

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

N° de pièce d'identité : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

## Données de l'Acheteur :

Nom et Prénom : \_\_\_\_\_

N° de pièce d'identité : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

## Données du Terrain :

Adresse exacte : \_\_\_\_\_

Superficie (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_ Référence cadastrale : \_\_\_\_\_

Nature du sol : \_\_\_\_\_

Servitudes éventuelles : \_\_\_\_\_

## Prix et Modalités de Paiement :

Prix : \_\_\_\_\_ EUR

Modalités de paiement : \_\_\_\_\_

### Clause 1 – Objet du contrat

Le vendeur s'engage à transférer la propriété du terrain décrit dans ce document à l'acheteur, qui l'accepte. Le terrain est vendu dans l'état où il se trouve, avec tous ses droits, servitudes et accessoires.

### Clause 2 – Description du terrain

Le terrain est cadastré sous la référence indiquée, d'une superficie mentionnée ci-dessus, situé à l'adresse exacte précisée. Toute information complémentaire portée à connaissance fait partie intégrante du présent contrat.

### Clause 3 – État du terrain

L'acheteur reconnaît avoir visité le terrain et en avoir pris connaissance, acceptant son état apparent. Il déclare renoncer à toute réclamation ultérieure sur des vices apparents ou connus.

### Clause 4 – Servitudes et charges

Le vendeur garantit que le terrain est libre de toutes charges, hypothèques, servitudes non déclarées et litiges, sauf celles mentionnées dans ce contrat. L'acheteur accepte les servitudes éventuelles légales ou contractuelles.

### Clause 5 – Conditions suspensives

La vente est conclue sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires par l'acheteur, notamment administratives

ou bancaires. En cas de non obtention, le contrat sera résilié de plein droit.

#### **Clause 6 – Transfert de propriété**

Le transfert de propriété et des risques aura lieu à la date de signature de l'acte authentique chez le notaire, sous réserve du paiement intégral du prix.

#### **Clause 7 – Prix et paiement**

Le prix convenu est indiqué ci-dessus. Le paiement s'effectuera selon les modalités inscrites, comprenant les acomptes, arrhes ou autres conditions convenues entre les parties.

#### **Clause 8 – Déclarations et garanties du vendeur**

Le vendeur déclare être le propriétaire légitime du terrain, sans contestation en cours, et garantit l'authenticité des informations fournies. Il s'engage à remettre les documents nécessaires à la réalisation de la vente.

#### **Clause 9 – Obligations de l'acheteur**

L'acheteur s'engage à respecter les règlements d'urbanisme applicables et à réaliser les formalités nécessaires à l'enregistrement du transfert de propriété.

#### **Clause 10 – Frais et charges**

Les frais liés à la vente, y compris les frais notariaux, d'enregistrement, et autres taxes, seront supportés conformément à la loi française par les parties comme indiqué dans le présent contrat.

#### **Clause 11 – Résolution du contrat**

En cas d'inexécution grave d'une des parties, l'autre pourra demander la résolution du contrat, avec restitution des sommes versées, sans préjudice d'éventuels dommages-intérêts.

#### **Clause 12 – Confidentialité**

Les parties s'engagent à garder confidentielles les informations échangées dans le cadre de la présente vente, sauf obligation légale contraire.

#### **Clause 13 – Loi applicable et juridiction**

Le présent contrat est soumis au droit français. Tout litige sera soumis aux tribunaux compétents dans le ressort du domicile de l'acheteur, sauf accord express contraire.

#### **Clause 14 – Annexes**

Font partie intégrante du contrat les annexes suivantes : plan cadastral, état descriptif des servitudes, diagnostics techniques, et tout autre document remis aux parties.

#### **Clause 15 – Signature**

Le contrat est signé en deux exemplaires originaux, un pour chaque partie, attestant de leur consentement libre et éclairé aux termes du présent acte.

**SIGNATURE DU VENDEUR**

**SIGNATURE DE L'ACHETEUR**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://jurid-entreprise.com/modele-de-contrat-de-vente-de-terrain/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://jurid-entreprise.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.