

# MODÈLE DE BAIL COMMERCIAL SERVICE PUBLIC

Lieu : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

## PARTIES AU CONTRAT :

Bailleur : \_\_\_\_\_

Locataire (Service Public) : \_\_\_\_\_

## DESCRIPTION DU LOCAL COMMERCIAL :

Adresse : \_\_\_\_\_

Superficie (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_ Usage : \_\_\_\_\_

## DURÉE DU BAIL :

Durée initiale (en années) : \_\_\_\_\_

Renouvellement : Oui  Non

## LOYER ET CHARGES :

Montant du loyer mensuel : \_\_\_\_\_ EUR

Modalités de paiement : \_\_\_\_\_

Charges récupérables : \_\_\_\_\_

## DÉPÔT DE GARANTIE :

Montant : \_\_\_\_\_ EUR

## DESTINATION DES LOCAUX :

Le locataire s'engage à utiliser les locaux exclusivement pour l'exploitation d'un service public conforme à l'objet social défini dans le contrat. Tout changement d'activité devra être soumis à l'approbation préalable du bailleur.

## ENTRETIEN ET RÉPARATIONS :

Le locataire prendra en charge l'entretien courant des locaux. Les grosses réparations telles que définies par l'article 606 du Code civil resteront à la charge du bailleur, sauf si elles résultent d'un mauvais usage du locataire.

## MODALITÉS DE RÉSILIATION :

Le bail peut être résilié par chacune des parties sous réserve du respect d'un préavis de six mois notifié par lettre recommandée avec accusé de réception, sauf cas de force majeure ou accord amiable entre les parties.

## CLAUSE DE RÉVISION DU LOYER :

Le loyer sera révisé annuellement en fonction de l'indice INSEE des loyers commerciaux (ILC), selon les modalités prévues à l'article L145-39 du Code de commerce.

## ASSURANCES :

Le locataire est tenu de souscrire une assurance multirisques incluant la responsabilité civile et de remettre une attestation d'assurance au bailleur chaque année.

**SITUATION EN CAS DE SINISTRE :**

En cas de sinistre rendant les locaux impropres à l'usage, le locataire pourra demander une suspension du paiement du loyer pendant la durée des réparations, sous réserve d'information immédiate au bailleur.

**TRANSMISSION DU BAIL :**

La cession ou sous-location des locaux est interdite sans l'accord écrit préalable du bailleur, sauf disposition légale contraire applicable au service public.

**CLAUSE DE CONCILIATION ET JURIDICTION :**

En cas de litige relatif au présent bail, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable avant toute action judiciaire. A défaut d'accord, compétence exclusive est attribuée aux tribunaux du lieu de situation des locaux loués.

**SIGNATURES :**

Fait en deux exemplaires originaux, dont un remis à chaque partie, après lecture et acceptation intégrale des clauses ci-dessus.

**SIGNATURE DU BAILLEUR**

**SIGNATURE DU LOCATAIRE**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://jurid-entreprise.com/modele-bail-commercial-service-public/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://jurid-entreprise.com>

[Voir plus de modèle](#)

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.