

MANDAT DE GÉRANCE

Lieu : _____ Date : _____

Identification du Mandant :

Nom et Prénom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Identification du Mandataire :

Nom et Prénom ou Dénomination : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Objet du Mandat :

Le mandant confie au mandataire, qui accepte, la gestion de son bien immobilier situé à l'adresse mentionnée ci-dessous afin d'assurer sa location, son entretien et toutes démarches nécessaires à sa bonne gestion.

Description du Bien Immobilier :

Adresse : _____

Type de bien : _____

Surface (m²) : _____ Nombre de pièces : _____

Durée du Mandat :

Le présent mandat est conclu pour une durée de _____ mois/années, à compter de la date de signature. Il pourra être renouvelé par tacite reconduction sauf dénonciation par l'une des parties avec un préavis de _____ mois.

Missions du Mandataire :

- Mise en location du bien, sélection des locataires et rédaction des baux. - Perception des loyers et charges, émission des quittances. - Gestion de la maintenance courante et des réparations urgentes. - Représentation du mandant auprès des tiers, administrations et organismes publics. - Tenue de la comptabilité de gestion et envoi périodique des rapports au mandant.

Rémunération du Mandataire :

Le mandataire percevra une commission de gestion égale à _____ % des loyers encaissés hors taxes. Cette commission sera prélevée mensuellement sur les sommes perçues. Les frais engagés pour le compte du mandant seront remboursés sur justificatifs.

Obligations du Mandant :

- Fournir au mandataire tous documents nécessaires (titre de propriété, diagnostics, etc.). - Informer immédiatement le mandataire de tout événement affectant le bien. - Régler les charges et taxes non prises en charge par le mandataire. - Ne pas intervenir directement auprès des locataires sans accord du mandataire.

Responsabilités et Assurances :

Le mandataire agit en qualité de gestionnaire et ne pourra être tenu responsable qu'en cas de faute lourde ou dolosive. Le mandant s'engage à maintenir une assurance propriétaire non occupant couvrant les risques locatifs et dommages au bien.

Résiliation :

Le mandat peut être résilié par l'une ou l'autre des parties moyennant un préavis écrit de _____ mois. La résiliation n'entraîne pas la disparition des obligations nées antérieurement.

Litiges :

Tout différend relatif à l'exécution ou à l'interprétation du présent mandat sera soumis au tribunal compétent du lieu de situation du bien immobilier, après tentative de résolution amiable.

Signatures :

Le Mandant

Le Mandataire

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://jurid-entreprise.com/exemple-de-mandat-de-gerance/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://jurid-entreprise.com>

[Voir plus de modèle](#)

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.