

## BAIL DE SOUS-LOCATION PROFESSIONNEL

Lieu de signature : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

### Entre les soussignés :

Le Bailleur :

Nom / Raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Représenté par : \_\_\_\_\_

### Et le Sous-locataire :

Nom / Raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Représenté par : \_\_\_\_\_

### Objet du Bail :

Le Bailleur consent au Sous-locataire, qui accepte, la sous-location des locaux professionnels désignés ci-après dans les conditions définies aux présentes, à usage strictement professionnel et conforme à la réglementation en vigueur.

### Description des locaux sous-loués :

Adresse complète : \_\_\_\_\_

Surface (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Description sommaire : \_\_\_\_\_

Équipements fournis : \_\_\_\_\_

### Durée du Bail de Sous-Location :

La sous-location est consentie pour une durée limitée, débutant à la date convenue par les parties et se terminant conformément aux dispositions contractuelles et légales applicables au bail professionnel.

### Loyer et Charges :

Montant du loyer mensuel : \_\_\_\_\_ EUR

Modalités de paiement : \_\_\_\_\_

Charges récupérables : \_\_\_\_\_

### Dépôt de garantie :

Le Sous-locataire verse au Bailleur un dépôt de garantie destiné à garantir l'exécution de ses obligations. Le montant et les modalités de restitution sont définis dans le contrat principal.

### Usage des locaux et obligations du Sous-locataire :

Le Sous-locataire s'engage à utiliser les locaux conformément à leur destination professionnelle. Il respecte les règles de copropriété, de sécurité, ainsi que toutes les obligations légales relatives à son activité. Toute transformation ou modification doit être préalablement autorisée par le Bailleur.

**Entretien, réparations et entretien courant :**

Le Sous-locataire prend à sa charge l'entretien courant des locaux. Les réparations locatives sont à sa charge. Le Bailleur est responsable des réparations importantes, sauf en cas de faute du Sous-locataire.

**Assurances :**

Le Sous-locataire s'engage à souscrire et maintenir une assurance multirisque professionnelle couvrant les risques locatifs ainsi que sa responsabilité civile. Le Bailleur peut demander la justification de cette assurance à tout moment.

**Résiliation :**

La sous-location peut être résiliée par chacune des parties dans les conditions prévues par le contrat principal et la législation applicable. Toute résiliation doit être notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception.

**État des lieux et remise des clés :**

Un état des lieux contradictoire sera établi lors de la remise des locaux et lors de la restitution. Les clés seront remises au Sous-locataire à la prise d'effet du bail sous réserve du paiement intégral du loyer.

**Clause de solidarité :**

Le Sous-locataire est seul responsable de ses engagements dans le cadre de la sous-location. Toute solidarité éventuelle est régie par les stipulations du contrat principal.

**Litiges :**

En cas de litige relatif à l'exécution ou à l'interprétation du présent contrat, les parties s'efforceront de trouver une solution amiable. À défaut, compétence est attribuée aux tribunaux compétents selon le droit français.

**Divers :**

Le présent contrat annule et remplace tout accord antérieur. Toute modification devra faire l'objet d'un avenant écrit signé par les parties.

**SIGNATURE DU BAILLEUR**

**SIGNATURE DU SOUS-LOCATAIRE**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Source originale de ce document :

<https://jurid-entreprise.com/exemple-bail-de-sous-location-professionnel/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://jurid-entreprise.com>

[Voir plus de modèle](#)

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.  
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.