

AVENANT AU BAIL COMMERCIAL

Lieu de signature : _____ Numéro d'avenant : _____

Entre les soussignés :

Le Bailleur : _____

Adresse : _____

Représentant légal (si société) : _____

Et :

Le Preneur :

Nom / Dénomination : _____

Adresse : _____

Représentant légal (si société) : _____

Objet de l'avenant :

Le présent avenant a pour objet de modifier certaines clauses du bail commercial initial conclu entre les parties, et de préciser les nouvelles conditions convenues d'un commun accord.

Modification des clauses du bail initial :

1 - Durée du bail

La durée du bail est prorogée/reduite pour une période de _____ mois/années à compter de la signature du présent avenant.

2 - Loyer

Le montant du loyer est modifié comme suit : _____ EUR par mois/trimestre/année, payable selon les modalités prévues dans le bail initial.

3 - Modalités de paiement

Les modalités de paiement du loyer sont modifiées ainsi : _____ (virement bancaire, chèque, prélèvement automatique, etc.).

4 - Dépôt de garantie

Le dépôt de garantie est ajusté à la somme de _____ EUR, conformément aux dispositions légales.

5 - Charges locatives

Les charges locatives récupérables sont ajustées selon le nouveau montant suivant : _____ EUR.

6 - Usage des locaux

L'usage des locaux est modifié pour inclure/exclure les activités suivantes : _____.

7 - Travaux et améliorations

Les conditions relatives aux travaux réalisés par le preneur ou le bailleur sont précisées/modifiées comme suit : _____.

8 - Clause résolutoire

Les conditions d'application de la clause résolutoire sont modifiées comme suit : _____.

9 - Assurances

Les obligations d'assurance des parties sont modifiées ou confirmées conformément aux termes suivants : _____.

10 - Autres modifications

Toute autre modification convenue entre les parties est précisée ici : _____.

Dispositions communes et juridiction compétente :

Le présent avenant doit être annexé au contrat de bail initial. Toutes les autres clauses du bail initial non modifiées restent en vigueur et produisent leurs effets entre les parties. Le présent avenant est soumis au droit français, et tout litige relatif à son interprétation ou son exécution sera soumis aux tribunaux compétents du lieu du bail.

SIGNATURE DU BAILLEUR

SIGNATURE DU PRENEUR

Signature : _____

Signature : _____

Source originale de ce document :

<https://jurid-entreprise.com/avenant-au-bail-commercial/>

Ce modèle vous a-t-il été utile ?

Découvrez d'autres modèles à jour sur :

<https://jurid-entreprise.com>

Voir plus de modèle

Ce modèle est destiné exclusivement à un usage personnel et non commercial.

Toute diffusion ou publication doit obligatoirement citer la source.

Ce modèle est fourni à titre purement indicatif et ne constitue pas un conseil juridique.
Il est recommandé de consulter un professionnel qualifié pour des situations spécifiques.